

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.3.4.../TB-THADS

Ba Đồn, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-TCDS, ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS, ngày 06/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02428727-PD/CT, ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Số tài khoản: 3949.0.1120250.00000 tại Kho bạc Nhà nước Ba Đồn. Mã DVQHNS: 1120250.

Người đại diện bán đấu giá: ông Bùi Anh Sơn - Chấp hành viên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 08, diện tích 126,3 m²; tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL912577, số vào sổ cấp GCN: CH 00049 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn), cấp ngày 28/12/2012 mang tên ông Hoàng Trường và bà Hoàng

Thị Hà. (Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Giá trị tài sản trên là: **1.153.403.125 đồng** (Một tỷ, một trăm năm mươi ba triệu bốn trăm linh ba nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2024, đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/4/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Anh Sơn